

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN MỘ ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 143/TB-CCTHADS

Mộ Đức, ngày 05 tháng 08 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 39/2021/HNGĐ-ST ngày 29/09/2021 của Tòa án nhân dân huyện Mộ Đức và Bản án số 04/2022/HNGĐ-PT ngày 23/08/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 53/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2022 và Quyết định thi hành án số 131/QĐ-CCTHADS ngày 11/01/2024 đều của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 22/05/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 11/06/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 11/06/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá tài sản số 040/2024/229.CNQN ngày 31/07/2024 của Công cổ phần Thẩm định giá Việt Tín – Chi nhánh Quảng Ngãi

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: Đường Trần Nam Trung, tổ dân phố số 2, thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 906, tờ bản đồ số 15, diện tích đất thực tế bà Nguyễn Thị Hoa đang quản lý là 187,5m², mục đích sử dụng đất: ONT. (trong đó: Phần diện tích đất được công nhận cho bà Hoa là 150m², phần diện tích đất bà Hoa đang quản lý nhưng nhà nước chưa công nhận là 37,5m²); quyền sử dụng đất diện tích 150m² trên đã được UBND huyện Mộ Đức cấp Giấy CNQSD đất số phát hành S603665, số vào sổ cấp giấy 02501/QSDĐ-798/QĐ-UB ngày 07/12/2000 cho bà Võ Thị Âm, địa chỉ thửa đất tại: Thôn Gia Hòa, xã Đức Thắng, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi

- Tài sản gắn liền với thửa đất số 906, tờ bản đồ số 15, diện tích 187,5m², gồm có: 01 (một) ngôi nhà cấp 4, diện tích xây dựng 74,84m², có kết cấu: Móng đá, tường xây gạch, mái lợp tôn pa rô xi măng, nền tráng xi măng, cửa chính, cửa sổ làm bằng gỗ (nhà chưa đăng ký quyền sở hữu); 01 (một) bể đựng nước, diện tích 1,25m², tường bể xây gạch; tường rào, cổng ngõ trước nhà dài 6,9m, có 02 trụ cổng xây gạch

và 03 trụ bê tông, tường kéo lưới P40; tường rào phía sau nhà (phía Đông) dài 6,36m, có 03 trụ bê tông, kéo lưới P40.

- Cây trồng trên đất, gồm có: 01 (một) Bưởi Chuối, gồm có khoảng 15 (mười lăm) cây Chuối vừa lớn, vừa nhỏ đều chưa cho quả; 01 (một) cây Mít, đường kính gốc khoảng 15cm, chưa cho quả; 01 (một) gốc cây Thanh Long đang cho quả

Thửa đất có giới cận: Phía Đông giáp Mương nước chiều dài 6,36m; Phía Tây giáp đường đi, có chiều dài 5,90m; Phía Nam giáp thửa đất số 905 (nhà ông Nguyễn Đồi), có chiều dài 30,65m; Phía Bắc giáp thửa đất số 907 (nhà ông Nguyễn Long) có chiều dài 30,31m.

Đặc điểm tài sản kê biên: Riêng phần diện tích đất là 37,5m² bà Hoa đang quản lý, sử dụng nhưng chưa được nhà nước công nhận; thì khi bán đấu giá thành, người mua trúng đấu giá (nếu có), người nhận tài sản được tiếp tục quản lý, sử dụng và phải thực hiện đúng quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định về pháp luật đất đai hiện hành.

Giá khởi điểm là: 692.694.000 đồng (Sáu trăm chín mươi hai triệu, sáu trăm chín mươi bốn nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nhà ở);
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả nhất;
- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp với các quy định tại Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố còn hoạt động đến tính thời điểm hiện tại.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Đơn đăng ký đấu giá, hồ sơ năng lực của tổ chức, biểu chấm điểm.
2. Báo thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp với các quy định.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày **06/08/2024** đến vào lúc 17 giờ 00 phút, ngày **08/08/2024** (trong giờ hành chính: sáng từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 00 phút, chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi (qua văn thư)

Địa chỉ nộp hồ sơ: Đường Trần Nam Trung, tổ dân phố số 2, thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Mộ Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thanh Bình